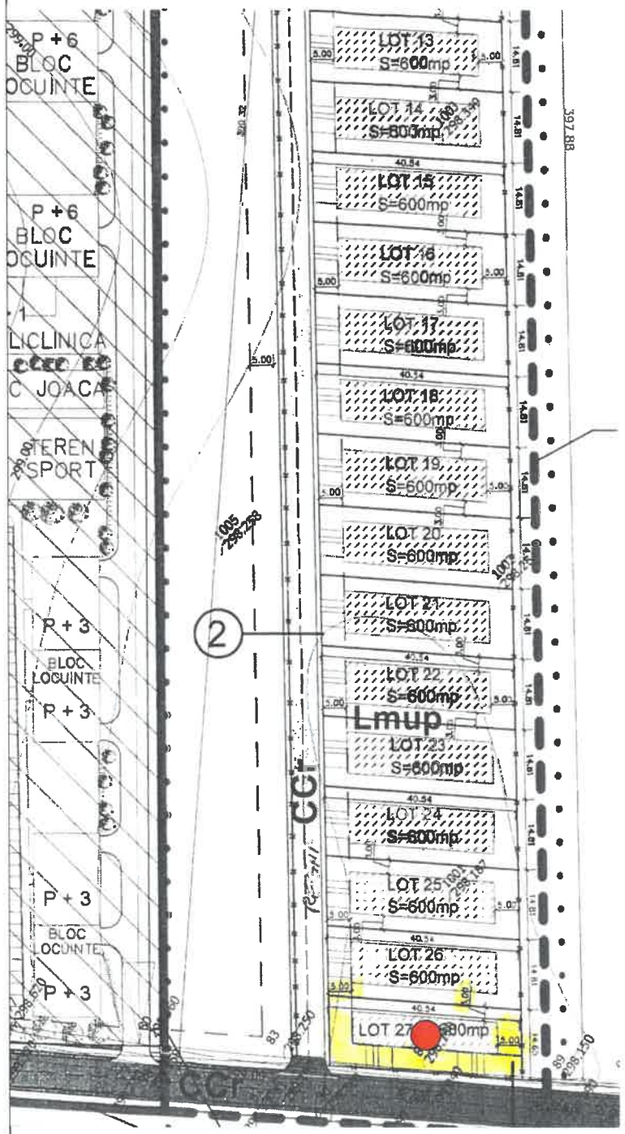
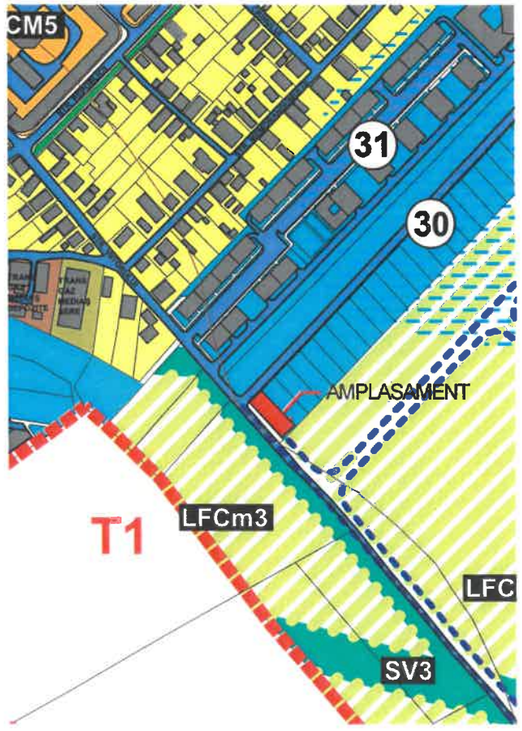




Incadrare in PUZ

Incadrare in PUG

EXTRAS DIN PUZ

PLAN INCADRARE IN PUG

REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA
RUR
Romulus A. ZAMBLĂU
arhitect
D,E

SOCIETATEA COMERCIALA ZAMPROIECT S.R.L. Câmpia-Turzii ROMÂNIA

SC ZAMPROIECT SRL Campia Turzii, str. Decebal Nr. 26 J 12/1121/1997 ; CIF RO9542978				BENEFICIARI: NASC MIHAELA -GABRIELA si sotul NASC GHEORGHE CLAUDIU Mun. Campia Turzii, str. Viitorului, nr.16A, jud.Cluj	PROIECT Nr.12/2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	PROIECT: PUD- CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA si IMPREJMUIRE STRADALA, Mun. Câmpia Turzii, str. Viitorului, nr. 23, jud.Cluj	FAZA P.U.D.
SEF PROIECT	Arh Zamblău R		1:5000		
PROIECTAT	Arh Zamblău R		DATA	PLAN INCADRARE IN PUG EXTRAS PUZ	PLANSA
DESENAT	Arh Zamblău R		iun. 2025		U1

PLAN TOPOGRAFIC

Intravilan
scara 1:200
Adresa imobilului: Mun. Campia Turzii, Str. Viitorului, Nr. 23, Jud. Cluj
CF Nr. 50316, Campia Turzii, Nr. Cad. 50316

REGLEMENTARI URBANISTICE PUZ aprobat
Limita aliniament (limita parcela)
Limita aliniere : retragere minim 5,0 m fata de str. Regina Maria si str. Viitotului
Retrageri fata de limitele laterale:
-minim 3 m fata de limita NV
-minim 5 m fata de limita SE (posterioara)
P.O.T. max. = 35%
C.U.T. max.=0,9
Regim maxim de inaltime: P+2

Nr. Cad. 54607
Nr. Cad. 53035
Nr. Cad. 50317
STR. REGINA MARIA
STR. VIITORULUI
Nr. Cad. 50314
locuinta unifamiliala
P + 1
locuinta unifamiliala
Coama 309.296
Cornisa 307.259
Nr. Cad. 50315
teren cu constructie
CECLAN CLAUDIU
23
1A
S(1A)=600mp
Nr. Cad. 54408
teren liber
PASENCIUC MIHAI
Nr. Cad. 50167
Nr. Cad. 50166
Nr. Cad. 54382 - Drum
414900
414950
559750
559700

Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de cote: Marea Neagra 1975
Executant: Pascu Alexandru
Aut.seria RO-AB-F, Nr 0247
Data: Mai 2025

Data:
Semnatura:
Stampila BCPI

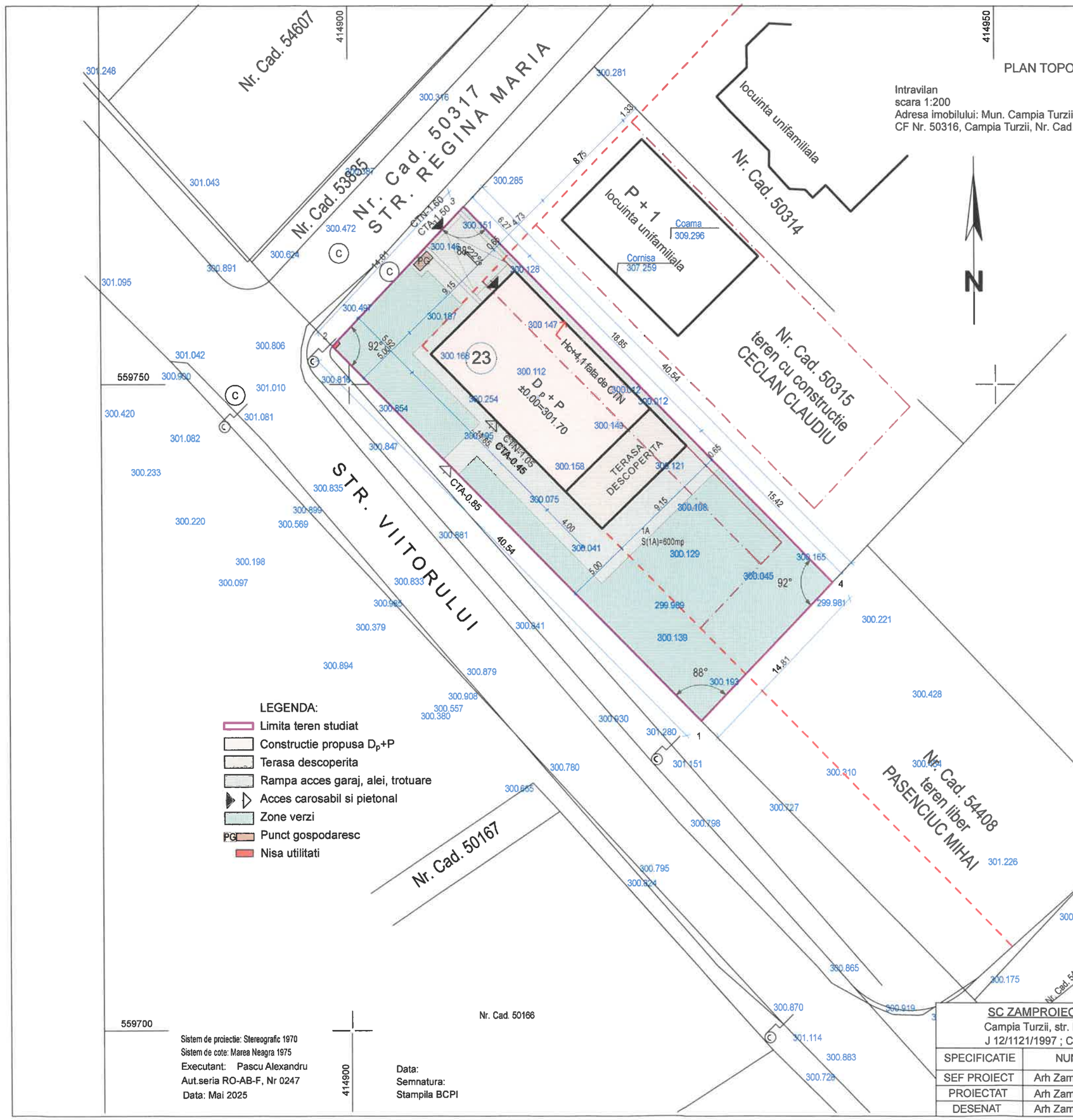
REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA
RUR
Romulus A. ZAMBLĂU
arhitect
D,E

SOCIETATEA COMERCIALA ZAMPROIECT S.R.L. Campia-Turzii ROMANIA

SC ZAMPROIECT SRL Campia Turzii, str. Decebal Nr. 26 J 12/1121/1997 ; CIF RO9542978				BENEFICIARI: NASC MIHAELA -GABRIELA si sotul NASC GHEORGHE CLAUDIU Mun. Campia Turzii, str. Viitorului, nr.16A, jud.Cluj	PROIECT Nr.12/2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:200	PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA si IMPREJMUIRE STRADALA, Mun. Câmpia Turzii, str. Viitorului, nr. 23, jud.Cluj	FAZA PUD
SEF PROIECT	Arh Zamblău R				
PROIECTAT	Arh Zamblău R		DATA iun. 2025	PLAN TOPOGRAFIC	PLANSA U2
DESENAT	Arh Zamblău R				

PLAN TOPOGRAFIC

Intravilan
scara 1:200
Adresa imobilului: Mun. Campia Turzii, Str. Viitorului, Nr. 23, Jud. Cluj
CF Nr. 50316, Campia Turzii, Nr. Cad. 50316



LEGENDA:
- Limita teren studiat
- Constructie propusa D_p+P
- Terasa descoperita
- Rampa acces garaj, alei, trotuare
- Acces carosabil si pietonal
- Zone verzi
- PG Punct gospodaresc
- Nisa utilitati

REGLEMENTARI URBANISTICE PUZ aprobat
- Limita aliniament (limita parcela)
- Limita aliniere : retragere minim 5,0 m fata de str. Regina Maria si str. Viitotului
- Retrageri fata de limitele laterale:
  - -minim 3 m fata de limita NV
  - -minim 5 m fata de limita SE (posterioara)
- P.O.T. max. = 35%
- C.U.T. max.=0,9
- Regim maxim de inaltime: P+2

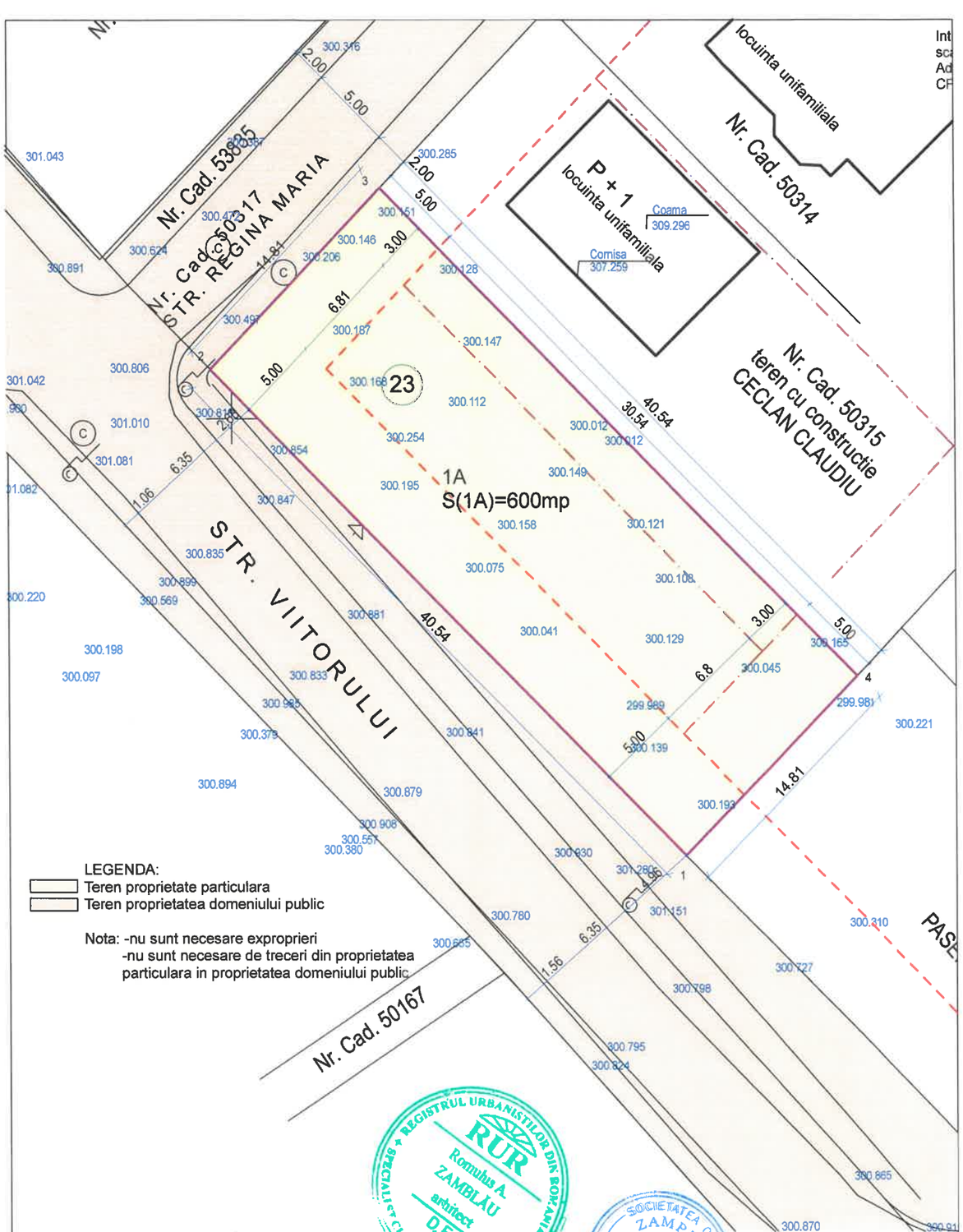
REGLEMENTARI URBANISTICE PUD propus
- Limita aliniament (limita parcela) -nu se modifica
- Limita aliniere : retragere minim 5,0 m fata de str. Regina Maria si str. Viitotului -nu se modifica
- Retrageri fata de limitele laterale:
  - -minim 0.65 m fata de limita NV
  - -minim 5 m fata de limita SE (posterioara) -nu se modifica
- P.O.T. max. = 35% -nu se modifica
- C.U.T. max.=0,9 -nu se modifica
- Regim maxim de inaltime: P+2-nu se modifica

BILANT TERITORIAL propus
S teren=600 mp
Sc propusa =135,88 mp
36,60 mp terasa descoperita (6,10 %)
Sd propusa=231 mp din care:
20,0 mp garaj auto
S alei, parcare si trotuare=128,44 mp (21,40 %)
S zona verde=299,09 mp (49,85 %)
Regim de inaltime propus: D_p+P
Nr parcari incinta:1
H maxim cornisa locuinta: max +4.1 m fata de CTN (NE)
H maxim cornisa locuinta: max +3,65 m fata de CTN (SV)
CTA: -0.45 m ; -1.50 m
Cota ±0.00=301.70
Categoria de importanta: D
P.O.T. propus: 22,65 %
C.U.T. propus: 0,38

Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de cote: Marea Neagra 1975
Executant: Pascu Alexandru
Aut.seria RO-AB-F, Nr 0247
Data: Mai 2025

Data:
Semnatura:
Stampila BCPI

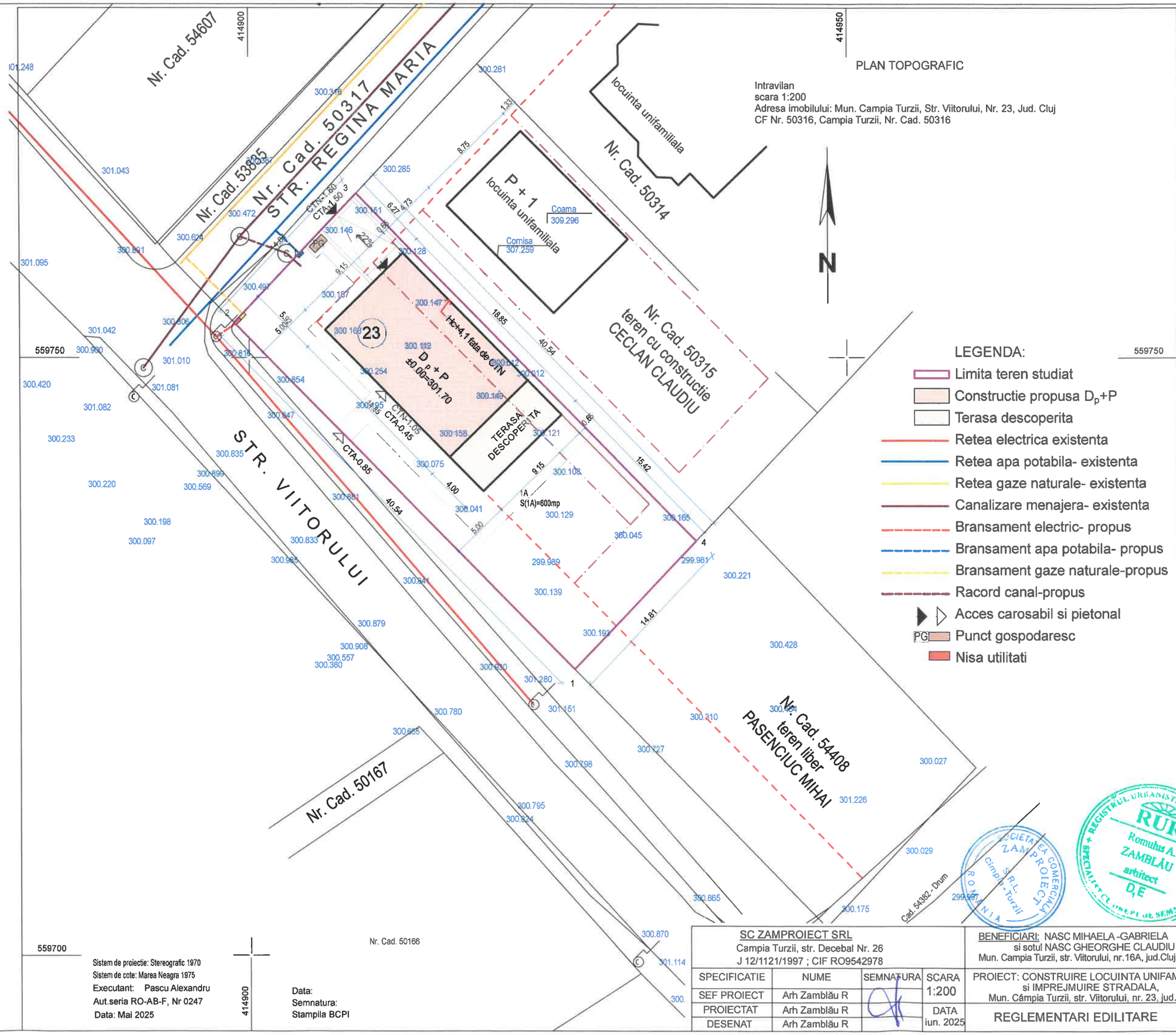
SC ZAMPROIECT SRL Campia Turzii, str. Decebal Nr. 26 J 12/1121/1997 ; CIF RO9542978				BENEFICIARI: NASC MIHAELA -GABRIELA si sotul NASC GHEORGHE CLAUDIU Mun. Campia Turzii, str. Viitorului, nr.16A, jud.Cluj	PROIECT Nr.12/2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:200	PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA si IMPREJMUIRE STRADALA, Mun. Câmpia Turzii, str. Viitorului, nr. 23, jud.Cluj	FAZA PUD
SEF PROIECT	Arh Zamblău R				
PROIECTAT	Arh Zamblău R		DATA iun. 2025	REGLEMENTARI PLAN DE SITUATIE	PLANSA U3
DESENAT	Arh Zamblău R				



SC ZAMPROIECT SRL Campia Turzii, str. Decebal Nr. 26 J 12/1121/1997 ; CIF RO9542978				BENEFICIARI NASC MIHAELA-GABRIELA si soțul NASC GHEORGHE CLAUDIU Mun. Campia Turzii, str. Viitorului, nr.16A, jud.Cluj	PROIECT Nr.12/2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:200	PROIECT: PUD- CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA si IMPREJMUIRE STRADALA, Mun. Câmpia Turzii, str. Viitorului, nr. 23, jud.Cluj	FAZA P.U.D.
SEF PROIECT	Arh Zamblău R				
PROIECTAT	Arh Zamblău R		DATA iun. 2025	PROPRIETATEA ASUPRA TERENULUI	PLANSA U4
DESENAT	Arh Zamblău R				

PLAN TOPOGRAFIC

Intravilan
scara 1:200
Adresa imobilului: Mun. Campia Turzii, Str. Viitorului, Nr. 23, Jud. Cluj
CF Nr. 50316, Campia Turzii, Nr. Cad. 50316



Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de cote: Marea Neagra 1975
Executant: Pascu Alexandru
Aut.seria RO-AB-F, Nr 0247
Data: Mai 2025

Data:
Semnatura:
Stampila BCPI

SC ZAMPROIECT SRL Campia Turzii, str. Decebal Nr. 26 J 12/1121/1997 ; CIF RO9542978				BENEFICIARI: NASC MIHAELA -GABRIELA si sotul NASC GHEORGHE CLAUDIU Mun. Campia Turzii, str. Viitorului, nr.16A, jud.Cluj	PROIECT Nr.12/2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:200	PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA si IMPREJMUIRE STRADALA, Mun. Câmpia Turzii, str. Viitorului, nr. 23, jud.Cluj	FAZA PUD
SEF PROIECT	Arh Zamblău R				
PROIECTAT	Arh Zamblău R		DATA iun. 2025	REGLEMENTARI EDILITARE	PLANSA U-5
DESENAT	Arh Zamblău R				

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA
RUR
Romulus A. ZAMBLĂU
arhitect
DE
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURĂ

SOCIETATEA COMERCIALĂ ZAMPROIECT S.R.L. Câmpia Turzii ROMÂNIA